

**Сообщение о существенном факте
 “Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо
 стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов
 активов эмитента на дату сделки”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «АМТЕЛ-ФРЕДЕШТАЙН»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ЭйВи»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>121170, Российская Федерация, г. Москва, Кутузовский пр., дом 45, стр.1</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1057730032106</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7730178832</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>66009-D</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.amtel-vredestein.ru</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид и предмет сделки. <i>Заключение с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации Договора поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Амтел-Черноземье» (местонахождение: 394074, Российская Федерация, г.Воронеж, Ростовская ул., 41) (далее – Заемщик) перед Сбербанком России ОАО (Центрально-Черноземным банком, г. Воронеж) (далее – Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от «13» апреля 2007 г., заключенному между Заемщиком и Банком (далее – Кредитный договор).</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. <i>Эмитент обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Кредитному договору, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, платы за открытие кредитной линии, платы за пользование лимитом кредитной линии, платы за обслуживание кредита, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента. <i>Договор поручительства прекращает действие после выполнения Заемщиком всех своих обязательств по Кредитному договору, либо после выполнения эмитентом обязательств по Договору поручительства, размер сделки: 1 685 000 000 (Один миллиард шестьсот восемьдесят пять миллионов) рублей, что составляет 14,45 % от стоимости активов эмитента</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации. <i>11 661 370 000 (Одиннадцать миллиардов шестьсот шестьдесят один миллион триста семьдесят тысяч) руб.</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора). <i>«13» апреля 2007 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента). <i>Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента</i></p>

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, **Привлечение, Совет директоров**
2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки. «02» апреля 2007 г., «13» апреля 2007 г.
2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки. **Протокол № 09-1/2007 Заседания Правления от «02» апреля 2007 г., Протокол № 3-2007 Заседания Совета директоров от 13.04.2007 г.**

3.1. Генеральный директор	А.Ю.Гурин	(подпись)	М.П.	3.2. Дата " 18 " апреля 2007 г.
3.3. Главный бухгалтер	Т.Е.Маркина	(подпись)		3.4. Дата " 18 " апреля 2007 г.

Прислито, пронумеровано и скреплено печатью 2 (два) листов

А.Ю. Гурин
Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«АМТЕЛ-ФРЕДЕШТАЙН»

